

**Secretaría de Desarrollo y  
Servicios Urbanos**

**Eje 3**



Nos Toca Hacer  
**Gestión Territorial.**

**1** Informe de Gobierno



Playas de  
**Rosarito**  
10º Ayuntamiento



## **Por un Playas de Rosarito** *más ordenado y limpio*

Mejoramos calles y servicios, además de apostar por una ciudad más verde y sostenible. Realizamos gestiones ante instituciones estatales y federales para proyectos de vivienda digna, mantuvimos jornadas permanentes de limpieza, mejoramos vialidades con bacheo, dimos atención directa a la ciudadanía, y realizamos acciones para promover la movilidad segura y el desarrollo con respeto al medio ambiente.



Recibimos, escuchamos y atendemos peticiones de nuestras comunidades; recorrimos calles, dialogamos con colonos, impulsamos nuevas rutas de transporte y abrimos espacios para la participación ciudadana.





## Recolección de residuos sólidos pesados y domésticos

Se mantuvo una atención constante a las necesidades ciudadanas mediante el levantamiento y atención de reportes relacionados con la acumulación de basura pesada. Gracias a este esfuerzo, se atendieron **843 reportes ciudadanos**, lo que permitió recolectar **3,977 toneladas de residuos pesados** distribuidos en distintas zonas del municipio.

### Datos relevantes del trabajo realizado.

#### Avances en vivienda y regularización territorial

Proyecto / Gestión	Detalles
Programa Nacional de Vivienda	Playas de Rosarito fue el primer municipio de BC en activarlo
Reuniones interinstitucionales	Coordinación con INDIVI, INSUS, IMPLAN, SIDUE, etc.
Propuesta de predios	Villas de Costa Rica (57 viviendas) y Santa Isabel (216 viviendas)
Firma de donación de predios	Avance para desarrollo habitacional social



## Medio ambiente, reforestación y sustentabilidad

Iniciativa	Detalles
Reforestación Parque Metropolitano	150 especies nativas sembradas
Foro de Economía Circular	Realizado con participación de comunidad y expertos
Curso sanciones ambientales	Capacitación a inspectores, regidores y jurídico
Proyectos ambientales	Saneamiento Cañón Rosarito, infraestructura verde

### "Proyecto pluvial Cuenca Morales"

Se aprobó "Proyecto pluvial Cuenca Morales" con fondos de FIDEM II con el objetivo de diseñar la infraestructura pluvial para la cuenca Arroyo seco y Morales en apoyo del proyecto Amp. Blvd Real de Rosarito.

Actualmente, el proyecto se encuentra en proceso de revisión para su aprobación. De ser autorizado, permitirá contar con un sistema de manejo y conducción de aguas pluviales que reduzca riesgos de inundación, mejore la seguridad vial y proteja la infraestructura urbana, beneficiando a la población que habita y transita en la zona de influencia.



## **Planeación Urbana y Movilidad**

Como parte de la estrategia para fortalecer la movilidad urbana en Playas de Rosarito y reducir el rezago en infraestructura vial, desde nuestro gobierno impulsamos la gestión de obras, proyectos y programas de cooperación y coinversión que promuevan una ciudad más accesible, segura y conectada para todas las personas.

Una de las intervenciones más relevantes en este periodo es la **obra de regeneración urbana del boulevard Artesanal Popotla, que abarca el tramo comprendido entre el kilómetro 30+660.00 y el 32+400.00 de la Carretera Libre Tijuana-Ensenada.**

### **Esta obra representa un avance integral en materia de movilidad, ya que:**

- Mejora significativamente el tránsito peatonal a lo largo del boulevard, facilitando el acceso a comercios y servicios.
- Renueva la imagen urbana del Ejido Cuenca Díaz, impactando positivamente en la calidad de vida de sus habitantes y en la experiencia de quienes visitan la zona.
- Incluye pasos peatonales en cruces donde antes no existían, contribuyendo a la seguridad vial.
- Amplía banquetas, garantizando mayor comodidad y accesibilidad universal.
- Incorpora un carril de tránsito para bicicletas, fomentando la movilidad sostenible, el turismo recreativo y el uso del espacio público por parte de residentes y visitantes.



Este proyecto no solo responde a una necesidad histórica de infraestructura, sino que también es reflejo del compromiso con una visión de ciudad más ordenada, inclusiva y con enfoque en la calidad del entorno urbano.

## Se lleva a cabo la construcción de las siguientes obras de pavimentación:

1

"Pavimentación con Carpeta Asfáltica de la Calle Guadalupe Rivera entre Calle Manuel Zazueta y Calle Regino, Primo Tapia Playas de Rosarito, B.C."

2

"Pavimentación con Carpeta Asfáltica de la Calle Procopio Zazueta Olivas entre Calle Prolongación Lázaro Cárdenas y Calle Regino, Primo Tapia, Playas de Rosarito B.C."

3

"Pavimentación con Carpeta Asfáltica de la Calle Rodolfo Márquez entre Calle Prolongación Lázaro Cárdenas y Calle Regino, Primo Tapia, Playas de Rosarito B.C."

4

"Pavimentación con Carpeta Asfáltica de la Calle Regino Serna Cortez entre Calle Rio Lerma y Calle Cipriano Portugal, Primo Tapia, Playas de Rosarito B.C."

5

"Pavimentación con Concreto Hidráulico de la Calle Culiacán (Poliducto Pemex) entre Calle Sonora y Calle Chilpancingo Colonia Ampliación Lucio Blanco, Playas de Rosarito B.C."

6

"Pavimentación con Concreto Hidráulico de la Calle Guadalajara entre Calle Tecate y Calle Tercera (Poliducto Pemex) y Calle Tecate entre Calle Mexicali y Guadalajara, Col. Ampliación Lucio Blanco, Playas de Rosarito B.C."

7

"Pavimentación con Concreto Hidráulico de Av. Hermosa desde Av. Paraiso Oeste a Volcán Colonia Lomas De Rosarito, Playas De Rosarito, B.C."

8

"Pavimentación con Concreto Hidráulico de Av. Linda entre Av. Paraiso Oeste y Calle Volcán Col. Lomas de Rosarito, Playas de Rosarito B.C."

9

Pavimentación con Concreto Hidráulico de la Calle Anáhuac y Calle Tepechpan desde la Calle Anáhuac (Cerrada) a Calle Tollan Col. Aztlán, Delegación Zona Centro, Playas de Rosarito, B.C.

10

"Pavimentación con Concreto Hidráulico de la Calle Mina Coronel y Mina del Valle desde Blvd. Eduardo Yagues Jarque Colonia La Mina, Playas de Rosarito B.C."

11

Pavimentación con Concreto Hidráulico del Circuito Colinas de Rosarito, de las Calles Olivo, Naranja y Carlos Lane entre las Calles Carlos Lane y Jesús Pérez Col. Colinas de Rosarito, Playas de Rosarito B.C.

12

Pavimentación con Concreto Hidráulico de la Calle Pablo Bonilla entre Calle Clemente Contreras y Calle Salvador Bonilla Col. Ampliación Plan Libertador, Playas de Rosarito B.C.

13

Pavimentación con concreto hidráulico de la Calle Tezozomoc entre Cerrada Tezozomoc y Av. Cuauhtémoc, Calle Techotiala entre Calle Tezozomoc y Moguihutz, Col. La Loma, Playas de Rosarito B.C.



## Gestiones y proyectos en materia de transporte público y movilidad integral

Proyecto	Detalles
Nodo Defensores - Blvd Quetzalcóatl	Proyecto para mejorar conectividad vial con Tijuana
Caminos de la Paz	Propuesta de senderos seguros y accesibles
Movilidad integral	Mesas de trabajo con IMPLAN e IMOS
Transporte público	Nueva ruta gestionada para Col. Volcanes y Misión del Mar
Accesibilidad	Proyectos para banquetas seguras, puentes peatonales y calles para todas y todos

Cada acción emprendida durante este año tiene una sola intención: darle a Rosarito el lugar digno que merece, donde el desarrollo no excluya a nadie, donde lo urbano se piense con el corazón y donde el medio ambiente sea parte central de nuestras decisiones.





# Dirección de Administración Urbana

Otorgamos más de **mil documentos legales y administrativos** que respaldan el desarrollo ordenado del municipio. Cada uno de estos trámites representa una historia de esfuerzo, inversión y compromiso con Rosarito. Atendimos solicitudes de licencias de construcción, alineamientos, números oficiales y dictámenes de uso de suelo, lo que nos permite avanzar en la consolidación de una ciudad más funcional, inclusiva y sustentable.

Además, **realizamos más de 400 inspecciones** para vigilar el cumplimiento de los reglamentos, actuando con firmeza en aquellos casos donde no se respetaba el marco legal.

También seguimos avanzando con la **actualización del Programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Rosarito**, una herramienta clave que nos permitirá planear con responsabilidad el futuro de nuestra ciudad, considerando las necesidades reales de la población y su bienestar.

Todo esto ha sido posible gracias al trabajo comprometido de nuestro equipo y a la confianza de la ciudadanía, que cada día se suma con más entusiasmo a construir un mejor Rosarito para todas y todos.

## Tablas de datos relevantes

### Trámites Ingresados de la Dirección de Administración Urbana (Octubre 2024 - Septiembre 2025)

Licencias de Construcción:	<b>788</b>
Uso de Suelo:	<b>454</b>
Acciones de Urbanización:	<b>346</b>
Imagen Urbana:	<b>1,720</b>
Inspección:	<b>3,529</b>
Gestión Ambiental:	<b>289</b>
Vialidades y transporte:	<b>122</b>

**Un total de 7,948 trámites con un ingreso de \$19,959,198.00**



## **Dirección de Servicios Urbanos**

# Resultados tangibles en limpieza, alumbrado y vialidades

Mejoramos los servicios públicos que impactan directamente en el día a día de las familias rosaritenses. Sabemos que una ciudad limpia, iluminada y funcional mejora la calidad de vida de todas y todos.

Supervisamos, atendimos y dimos respuesta inmediata a las necesidades del municipio. Ahora tenemos parques limpios, luminarias funcionando y vialidades en mejores condiciones.



Optimizamos los recursos públicos con responsabilidad y transparencia, asegurando que cada inversión realizada impacte de forma real y positiva en la vida de nuestra comunidad.

Se llevó a cabo una mejora del servicio de recolección de basura, tanto doméstica como pesada. Atendimos más de 800 reportes ciudadanos y recolectamos más de 58 mil toneladas de basura doméstica y cerca de 4 mil toneladas de basura pesada. Realizamos 113 jornadas de limpieza en colonias.

Dimos mantenimiento a más de 1,900 luminarias, instalamos otras 317 nuevas y colocamos 150 lámparas LED de última tecnología. También iniciamos un censo de luminarias en colaboración con la CFE para continuar con el proyecto de modernización.





En temas de movilidad y vialidades, rehabilitamos más de 5,500 m<sup>2</sup> de bacheo y 1.7 millones de m<sup>2</sup> de caminos de terracería, atendiendo tanto zonas urbanas como rurales. Esto lo complementamos con acciones de mantenimiento de señalización vial, que incluyeron más de 120 mil metros lineales de pintura y renovación de señalética vertical y horizontal.

No dejamos de lado nuestras áreas verdes. Se brindó mantenimiento mensual a 24,500 m<sup>2</sup> de parques y jardines, y se realizaron seis campañas de reforestación que fortalecen el compromiso con un municipio más verde y sostenible.

Asimismo, se fortaleció el monitoreo de los camiones recolectores, la supervisión del cumplimiento de rutas y la atención a reportes por vandalismo o tiraderos clandestinos. Este trabajo preventivo y correctivo también llegó a los panteones municipales, donde realizamos jornadas de limpieza profunda y se inició la construcción de la barda perimetral del Panteón Municipal I en el Ejido Mazatlán.

Hemos dado pasos firmes en el embellecimiento y funcionalidad de nuestro querido Rosarito. Seguiremos avanzando con firmeza, escuchando de cerca a nuestra gente y respondiendo con hechos.



## Tablas con datos importantes del periodo octubre 2024 - septiembre 2025

### Recolección de Basura

Tipo de recolección	Toneladas totales
Basura doméstica	58,085.13
Basura pesada	3,977.19
Reportes ciudadanos	843
Tiraderos clandestinos atendidos	70
Jornadas por colonia	113

### Alumbrado Público

Actividad	Total
Luminarias con mantenimiento	1,920
Nuevas luminarias instaladas	317
Reportes atendidos	759
Lámparas LED instaladas	150
Luminarias nuevas en Cañón Rosarito	90
Luminarias nuevas LED	227
Luminarias nuevas Vapor de sodio	90

#### Colonias beneficiadas:

Volcanes, Cumbres del mar, Misión del mar I y II, Primo Tapia parte alta, Aztlán, Puesta del Sol, Caracoles y Cañón Rosarito.

## Mejoramiento de Vialidades

Actividad	Total
Bacheo (m <sup>2</sup> )	5,525
Motoconformado (terracería) (m <sup>2</sup> )	1,717,486

## Señalamiento Vial

Actividad	Total
Pintado de guarniciones (ml)	67,382
Pintado de líneas horizontales (ml)	54,390
Pintado de cruceros	69
Señalamientos nuevos	72
Señalamientos con mantenimiento	118





# Principales acciones y resultados

## Trámites urbanos atendidos

- ✓ Expedimos 834 licencias de construcción, priorizando siempre el cumplimiento del marco legal y la seguridad estructural.
- ✓ Se entregaron 25 licencias de urbanización, contribuyendo al ordenamiento de nuevos desarrollos en el municipio.
- ✓ Se resolvieron 130 trámites de alineamientos y números oficiales, brindando certeza jurídica en la propiedad de la ciudadanía.
- ✓ Se autorizaron 78 dictámenes de uso de suelo, para garantizar que las actividades económicas se desarrollen en armonía con su entorno.





## Inspecciones y vigilancia



Se realizaron 292 inspecciones a obras verificando el cumplimiento normativo y de seguridad.



Se emitieron 112 órdenes de suspensión de obra, asegurando el apego a los reglamentos y combatiendo la informalidad

## Planeación y gestión territorial



Se dio seguimiento puntual al Programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Rosarito.



Se participó activamente en la integración de dictámenes técnicos sobre densidades, vialidades y reservas territoriales.

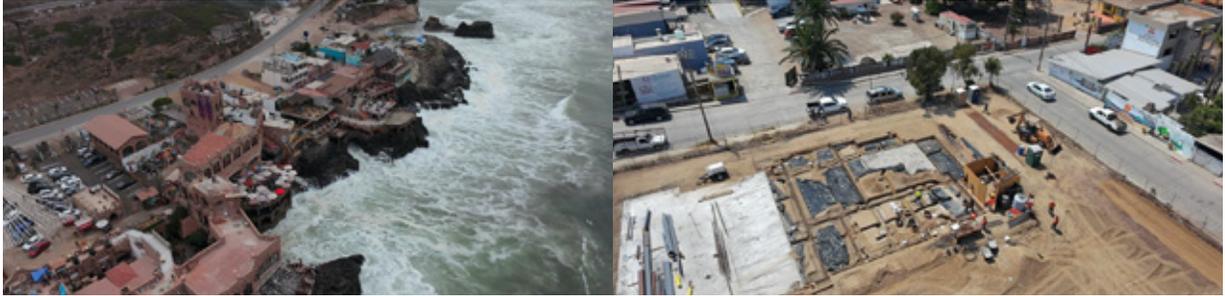


Gracias a una coordinación interinstitucional al interior del gobierno se mejoró el control y orden en el crecimiento urbano.





## **Tablas con** *datos clave*



### Licencias y trámites otorgados

Tipo de trámite	Total
Licencias de construcción	834
Licencias de urbanización	25
Alineamientos y número oficial	130
Dictámenes de uso de suelo	78

## Inspecciones realizadas

Tipo de acción	Total
Inspecciones a obras	292
Órdenes de suspensión de obra	112

## Actividades de planeación urbana

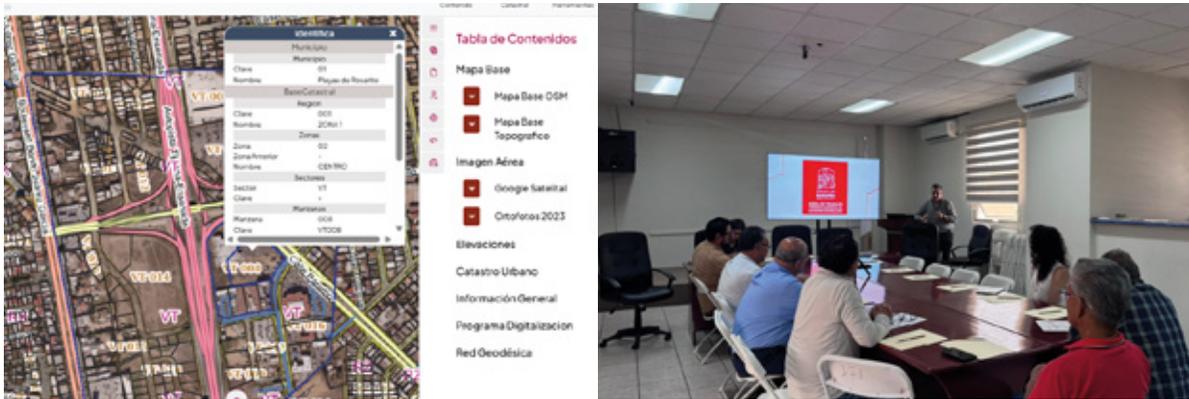
Actividad	Resultado
Actualización del PDUCPR	En proceso técnico
Coordinación interinstitucional para control urbano	Fortalecida
Evaluación técnica de desarrollos	En 100% de los casos presentados



## Dirección de Catastro

### Avanzamos hacia un Catastro más ágil, confiable y digital

Se realizó una reorganización para mejorar la atención a los contribuyentes y ofrecer una mejor atención a la ciudadanía.



### Coordinamos esfuerzos técnicos por un crecimiento ordenado

Instalamos el Consejo Municipal del Catastro Inmobiliario 2025-2026, espacio donde se definen temas estratégicos como la delimitación de zonas homogéneas de valor, la regulación de desarrollos en régimen de condominio y la actualización de tarifas. Esta participación ciudadana fortalece la transparencia y la planeación urbana.

### Cartografía digital: precisión para una ciudad ordenada

Integramos un sistema catastral con visualizador digital que nos permite representar con claridad la traza urbana de Rosarito. Mes con mes, sumamos nuevos polígonos mediante herramientas como AutoCAD, ArcMap y QGIS, reforzando así nuestra Infraestructura de Datos Espaciales.



## Registro alfanumérico y asignación de números oficiales

Inscribimos 1,531 nuevos registros catastrales y asignamos 1,237 números oficiales, superando las metas establecidas. Esta acción mejora la localización de predios y fortalece la seguridad, los servicios y el desarrollo urbano.



## Consolidación del archivo catastral

Implementamos el sistema DocuWare para proteger y gestionar de forma eficiente el archivo digital de catastro. Digitalizamos más de 15 mil expedientes, combatiendo el rezago histórico y fortaleciendo la transparencia institucional.

## Compromiso con el orden y la legalidad

Aunque las sesiones del Consejo de Nomenclatura están programadas para el último trimestre del año, reafirmamos nuestro compromiso con la correcta reorganización de claves catastrales. Sabemos que una nomenclatura bien establecida es clave para el desarrollo ordenado del municipio.



## Trámites catastrales atendidos (octubre 2024 – julio 2025)

Trámite	Total acumulado
Trámites generales	8,546
Registros catastrales nuevos	1,531
Números oficiales asignados	1,237
Expedientes digitalizados	15,094



## Trámites por tipo

(ejemplo de enero 2025)

Tipo de Trámite	Cantidad
Cambio de nombre	379
Registros iniciales	154
Certificados (acta, plano, datos)	208
Inspecciones	281
Derechos de liga	124
Actualización a base de datos	4
Cambios de clave/superficie	19
Copias certificadas	15

## Polígonos digitales trazados por mes (2025)

Mes	Polígonos trazados
Enero	80
Febrero	70
Marzo	100

## Expedientes digitalizados por mes

Mes	Expedientes digitalizados
Octubre 2024	654
Noviembre 2024	575
Diciembre 2024	613
Enero 2025	839
Febrero 2025	2,010
Marzo 2025	3,620
Abril 2025	2,135
Mayo 2025	2,135
Junio 2025	1,358
Julio 2025	1,155
<b>Total</b>	<b>15,094</b>

Pensar a futuro, actuar en el presente. Trazamos el camino para construir un Rosarito más justo, ordenado y sostenible.



## **Zona Federal Marítimo** *Terrestre (ZOFEMAT)*

### **Por un litoral limpio, transformamos la costa con conciencia**

Entendemos que las zonas federales marítimo-terrestres no son solo espacios naturales o turísticos: son también entornos vivos, compartidos y estratégicos para el desarrollo sustentable de nuestra ciudad. Hemos asumido el compromiso de cuidar, vigilar y administrar responsablemente nuestras playas y zonas federales, apegándose a los principios de honestidad, servicio público y profundo respeto por el medio ambiente.

Durante este primer año, en coordinación con diversas áreas del gobierno municipal y bajo la visión transformadora que nos impulsa, reforzamos programas de limpieza, vigilancia, censos y gestión administrativa. Trabajamos de manera cercana con las comunidades, comercios y usuarios de playa, asegurando que nuestras acciones generen impacto tangible y beneficios colectivos.

Cada jornada de limpieza, cada permiso verificado, cada tonelada de residuos recolectada es muestra del compromiso que tenemos con las y los rosaritenses. Porque para nosotros gobernar también significa proteger lo que es de todos: nuestro entorno natural, nuestras playas y nuestros accesos al mar.

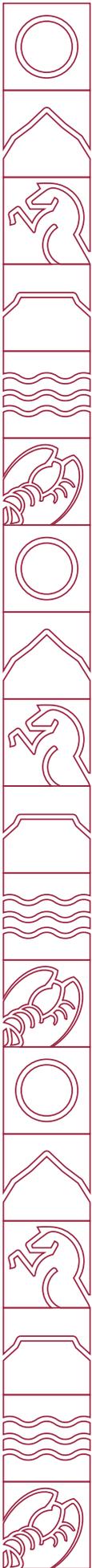
Seguiremos avanzando con paso firme, consolidando una ZOFEMAT eficiente, transparente y al servicio del bienestar comunitario y ecológico.



Los programas de ZOFEMAT benefician a **2 millones 528,812** personas que integran la Zona Metropolitana de Baja California (Tijuana, Tecate y Playas de Rosarito), así como a turistas nacionales e internacionales.

## Limpieza y Mantenimiento

Jornadas de Limpieza:	<b>15</b>
Recolección de Basura:	<b>440.11 Toneladas</b>
Recolección de Llantas Llantas:	<b>1,210</b>
Limpieza de Accesos   Accesos:	<b>78</b>
Mantenimiento de Letreros:	<b>73</b>
Colocación y Mantenimiento de Tambos:	<b>256</b>



## **Programa de Vigilancia** *en Zona Federal*

El Programa de Vigilancia tiene como objetivo principal verificar de manera permanente el cumplimiento de las disposiciones legales que regulan las actividades en la Zona Federal Marítimo Terrestre (ZOFEMAT). A través de acciones realizadas por el cuerpo de inspectores, se garantiza el orden en el uso y aprovechamiento de este espacio, especialmente en lo referente a permisos de comercio ambulante y concesiones de uso.

Este programa también contempla la canalización oportuna de personas que no cuenten con los permisos o concesiones correspondientes, orientándolas hacia las áreas competentes para la regularización de su situación, promoviendo así un municipio ordenado, legal y sustentable.

### **Programa de Vigilancia**

Verificación de Permisos (Comercio Ambulante)	<b>86 Permisos</b>
Verificación de Concesiones (ZOFEMAT)	<b>245 Permisos</b>



## **Instituto Municipal de Planeación (IMPLAN)**

### **Ordenar el presente para garantizar el futuro de Playas de Rosarito**

**Hemos sido muy claros en nuestro compromiso: trabajar con planeación, orden y visión de futuro.** Impulsamos una estrategia integral para que las decisiones sobre el crecimiento de la ciudad se tomen con información clara, diagnósticos actualizados y la participación de todas y todos.

Avanzamos en herramientas fundamentales como el Programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Playas de Rosarito (PDUCP), los instrumentos de movilidad, la gestión del suelo, la modernización del catastro, y mucho más.



### **Principales avances durante este primer año**

A continuación, presentamos los principales logros del IMPLAN durante el periodo octubre 2024 – septiembre 2025:

#### Planeación urbana y ordenamiento territorial

- Seguimos actualizando el Programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Rosarito (PDUCP), un instrumento clave para planear con orden y certeza
- Participamos en la Mesa Interinstitucional para la actualización del Programa de Ordenamiento Ecológico Local (POEL).
- Se elaboraron 10 opiniones técnicas para proyectos de desarrollo estratégico.
- Se brindaron 58 asesorías técnicas a distintas dependencias municipales, ciudadanos y sectores productivos.



## Movilidad urbana sustentable

- Coordinamos 5 mesas de trabajo sobre movilidad con IMPLAN Tijuana, IMOS y organismos estatales.
- Elaboramos 3 proyectos para mejorar vialidades y nodos estratégicos como el de Blvd. Quetzalcóatl y Blvd. Defensores.

## Modernización catastral y análisis urbano

- Se realizó un diagnóstico técnico de uso de suelo, y se entregaron 16 mapas temáticos.
- Desarrollamos un visor de suelo urbano, y se apoyó en la gestión del censo de predios con SEDATU

## Participación ciudadana y socialización

- Impulsamos consultas públicas en coordinación con la Secretaría de Bienestar y COPLADEM, asegurando la participación de la comunidad en la planeación del municipio.



## **Convenio de donación de predios destinados al proyecto de la planta desalinizadora**

En julio asistimos a una reunión con el **Ejido Mazatlán y la Comisión Estatal de Servicios Públicos de Tijuana (CESPT)** para la firma del convenio de donación de **predios destinados al proyecto de la planta desalinizadora.**

Esta acción busca atender la problemática de abastecimiento de agua potable en la región, garantizando una fuente alternativa y sustentable del recurso.



El proyecto, por su magnitud, no solo beneficiará a Playas de Rosarito, sino que también tendrá un impacto positivo en otros municipios cercanos, al fortalecer la infraestructura hídrica y reducir la dependencia de fuentes tradicionales. El impacto en la comunidad se refleja en una mayor seguridad hídrica, fomento al desarrollo económico, mejor calidad de vida y atracción de nuevas inversiones, gracias a la disponibilidad confiable de agua para uso doméstico, industrial y turístico





## **Consolidamos el Plan Municipal de Desarrollo 2025–2027**

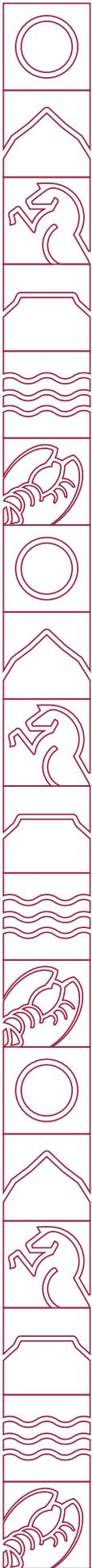
Asumimos con responsabilidad la tarea de diseñar un rumbo claro para el desarrollo de Playas de Rosarito. Sabemos que el bienestar de nuestra gente no se construye al azar, sino con visión, estrategia y trabajo conjunto. Por ello, **nos enfocamos en construir un Plan Municipal de Desarrollo (PMD) 2025–2027 sólido, participativo y alineado a las verdaderas necesidades de nuestro municipio.**

Durante el último trimestre de 2024, comenzamos con el diagnóstico, diseño y recopilación de información fundamental para la elaboración del PMD. Organizamos formatos para consultas públicas y privadas, y comenzamos a integrar los programas y propuestas de todas las dependencias municipales.

Uno de los momentos clave fue nuestra participación en el Foro de Consulta Pública por Eje Temático, donde se escucharon las voces de la ciudadanía, sectores productivos, jóvenes, mujeres, comunidad académica y más. Esto permitió robustecer nuestro plan con propuestas reales.

Ya en el primer trimestre de 2025, realizamos los últimos ajustes al documento, atendiendo observaciones del COPLADE y afinando los detalles para su publicación. Se prepararon versiones para el Periódico Oficial del Estado, así como la edición impresa y digital. Después de su aprobación en Cabildo y del oficio de congruencia por parte del COPLADE, el 28 de febrero de 2025 el PMD 2025–2027 fue publicado oficialmente.

Este documento no es sólo un requisito legal; es el instrumento rector de la planeación municipal. Nos marca el camino a seguir para mejorar la calidad de vida de las y los rosaritenses, optimizando los recursos, alineando esfuerzos institucionales y priorizando acciones en materia de servicios públicos, infraestructura, seguridad, movilidad, desarrollo económico y bienestar social.



## Hacemos accesible la información geográfica para un Playas de Rosarito mejor informado

Cumplimos con el compromiso de garantizar que la ciudadanía, autoridades, instituciones educativas y sectores productivos tengan acceso oportuno a la información geoespacial oficial del municipio. Esto lo hacemos a través de la actualización constante de nuestro Sistema Municipal de Información Geográfica (SIMIG) y de la cartografía digital disponible en la página web oficial del IMPLAN. Manteniéndolo actualizado y constantemente en revisión.

Esta herramienta permite a toda la población conocer las condiciones hidrológicas del municipio y las estrategias propuestas para prevenir inundaciones y mejorar el manejo del agua pluvial. Con ello, reforzamos la transparencia y la toma de decisiones informadas en materia de obras públicas y gestión de riesgos.

Dimos seguimiento al buen funcionamiento de las capas del SIMIG, identificando la necesidad de actualización en la capa de colonias. Por ello, solicitamos información oficial actualizada a las áreas de Catastro y la Dirección de Administración Urbana (DAU), reafirmando nuestro compromiso con la precisión de la información pública.

Publicamos el Plan Municipal de Desarrollo 2025-2027 junto con su cartografía, facilitando su consulta para la población en general. Esta acción promueve la participación ciudadana, la transparencia y el entendimiento sobre las acciones prioritarias del gobierno municipal.

Ofrecimos capacitación que brinda herramientas para acceder a los mapas y datos disponibles de forma digital. Esta acción permite que quienes están en contacto directo con la ciudadanía puedan planear mejor, dar respuestas más rápidas y tomar decisiones más acertadas para resolver las problemáticas locales.



## **Promotora del Desarrollo** Urbano (PRODEUR)

**Ordenar para crecer con justicia**



## Programa de Obra Normal - PRON 2025

Obra	
PAVIMENTACIÓN CON CARPETA ASFÁLTICA DE LA CALLE GUADALUPE RIVERA ENTRE CALLE MANUEL ZAZUETA Y CALLE REGINO, PRIMO TAPIA PLAYAS DE ROSARITO, B.C.	
PAVIMENTACIÓN CON CARPETA ASFÁLTICA DE LA CALLE PROCOPIO ZAZUETA OLIVAS ENTRE CALLE MANUEL ZAZUETA Y CALLE REGINO, PRIMO TAPIA PLAYAS DE ROSARITO, B.C.	
PAVIMENTACIÓN CON CARPETA ASFÁLTICA DE LA CALLE RODOLFO MARQUEZ ENTRE CALLE MANUEL ZAZUETA Y CALLE REGINO, PRIMO TAPIA PLAYAS DE ROSARITO, B.C.	
PAVIMENTACIÓN CON CARPETA ASFÁLTICA DE LA CALLE REGINO ENTRE CALLE RIO LERMA Y CALLE CIPRIANO PORTUGAL, PRIMO TAPIA PLAYAS DE ROSARITO, B.C.	
PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO DE LA CALLE CULIACÁN (POLIDUCTO PEMEX) ENTRE CALLE SONORA Y CALLE CHILPANCINGO COLONIA AMPLIACIÓN LUCIO BLANCO, PLAYAS DE ROSARITO B.C.	
PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO DE LA CALLE CULIACÁN (POLIDUCTO PEMEX) ENTRE CALLE SONORA Y CALLE CHILPANCINGO COLONIA AMPLIACIÓN LUCIO BLANCO, PLAYAS DE ROSARITO B.C.	
"PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO DE LA CALLE GUADALAJARA ENTRE CALLE TECATE Y CALLE TERCERA (POLIDUCTO PEMEX) Y CALLE TECATE ENTRE CALLE MEXICALI Y GUADALAJARA, COL. AMPLIACIÓN LUCIO BLANCO, PLAYAS DE ROSARITO B.C."	
"PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO DE AV. HERMOSA ENTRE AV. PARAÍSO OESTE Y CALLE VOLCÁN, COL. LOMAS DE ROSARITO, PLAYAS DE ROSARITO B.C."	
"PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO DE AV. LINDA ENTRE AV. PARAÍSO OESTE Y CALLE VOLCÁN COL. LOMAS DE ROSARITO, PLAYAS DE ROSARITO B.C."	
"PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO DE LA CALLE ANAHUAC Y CALLE TEPECHPAN DESDE LA CALLE ANAHUAC (CERRADA) A CALLE TOLLAN COL. AZTLÁN, DELEGACIÓN ZONA CENTRO, PLAYAS DE ROSARITO, B.C."	
"PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO DE LA CALLE MINA CORONEL Y MINA DEL VALLE DESDE BLVD. EDUARDO YAGUES JARQUE COLONIA LA MINA, PLAYAS DE ROSARITO, B.C."	
"PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO DEL CIRCUITO COLINAS DE ROSARITO, DE LAS CALLES OLIVO, NARANJO Y CARLOS LANE ENTRE LAS CALLES CARLOS LANE Y JESÚS PÉREZ COL. COLINAS DE ROSARITO, PLAYAS DE ROSARITO B.C."	
"PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO DE LA CALLE PABLO BONILLA, ENTRE CALLE CLEMENTE CONTRERAS Y CALLE SALVADOR BONILLA, COL. AMPLIACIÓN PLAN LIBERTADOR, PLAYAS DE ROSARITO B.C."	
<b>Inversión total de programas</b>	<b>\$68,953,380.96</b>



## **Promotora del Desarrollo** Urbano (PRODEUR)

**Ordenar para crecer con justicia**

